Santiago de Tolú, 27 de febrero de 2024

PODER PARA ESPECIAL PARA ARRENDAR.

PEDRO MANUEL TINOCO LAMADRID , CARLOS ENRIQUE CABARCAS TOUS, CARMEN ELVIRA CABARCAS TOUS, MARGARITA ROSA CABARCAS TOUS Y JORGE ENRIQUE CABRCAS TOUS, identificados como aparece al pie de la firma, todos mayores de edad y de nacionalidad colombiana, mediante el presente documento conferimos poder especial, amplio y suficiente al señor ANDRES FELIPE CABARCAS SUAREZ identificado como aparece al pie de firma, mayor de edad, colombiano, para que en nuestro nombre y representación administre el bien inmueble de nuestra propiedad, identificado con folio matrícula inmobiliaria No. 340-11567 registrado en la oficina de instrumentos públicos de Sincelejo, que está ubicado en la Calle 15 # 4-63 del municipio de Santiago de Tolú.

Nuestro apoderado, queda facultado para que; otorgue y firme contratos de arrendamiento por tiempo determinado, reciba el dinero por ese concepto, conceda los correspondientes comprobantes de pago, recibos y finiquitos; rescinda o resuelva los contratos de arrendamiento en los casos que corresponda y si es el caso prorrogue los contratos de arrendamiento.

Además, queda facultado para intentar demandas; contestar las fueran intentadas en nuestra contra en ocasión al bien señalado; promover toda clase de pruebas y hacerlas evacuar; preguntar a testigos; darse por citado o notificado en mi nombre; comprometer en árbitros de derecho; desistir; convenir; interponer toda clase de recursos.

En general, queda facultado para hacer todo lo que nosotros mismos haríamos en defensa de nuestro interés con relación al bien señalado.

Los otorgantes:

PEDRO MANUEL TINOCO LAMADRID
CC # 92.507.267 de San Onofre- Sucre

CARLOS ENRIQUE CABARCAS TOUS
CC # 92.225.806 de Tolú- Sucre

MARGARITA ROSA CABARCAS TOUS
CC # 23.214.502 de Tolú- Sucre

CARMEN ELVIRA CABARCAS TOUS
CC #64.560.621de Sincelejo-Sucre

JORGE ENRIQUE CABARCAS TOUS
CC# 92.225.575 de Tolú- Sucre

ANDRES FELIPE CABARCAS SUAREZ
CC # 1.018.410.307 de Bogota D.C

NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE TOLÚ
Alexis Del Carmen Barbosa Bolaño
NOTARIA(E)

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Ante el Notario Unico de Tolu - Sucre, Compareció
Margarita Rosa Cabarcas Tous.
Quien exhibio la C C No 23.214.502
de Tolu y declaro que la firma y huella que aparecen en este documento son suyas y que acepta el contenido del mismo como cierto para la cual nuevamente lo suscribe ante El Notario
La huella se certifica a solicitud del Usuario
EL DECLARANTE INDICE
27 FEB 2024

NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE TOLÚ
Alexis Del Carmen Barbosa Bolaño
NOTARIA(E)

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Ante el Notario Unico de Tolu - Sucre, Compareció
Carlos Cabarcas Tous.
Quien exhibió la C C No 92.225.806
de Tolu y declaro que la firma y huella que aparecen en este documento son suyas y que acepta el contenido del mismo como cierto para la cual nuevamente lo suscribe ante El Notario
La huella se certifica a solicitud del Usuario
EL DECLARANTE INDICE
27 FEB 2024

0 4 MAR 2024

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante el Notario Unico de Tolu - Sucre, Compareció

Pedro Tinoco Tamadrid.

Quien exhibió la C C No 92.507.267

de Sincelejo y declaro que la firma y huella que aparecen en este documento son suyas y que acepta el contenido del mismo como cierto para la cual nuevamente lo suscribe ante El Notario

La huella se certifica a solicitud del Usuario

EL DECLARANTE INDICE

NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE TOLÚ - SUCRE
Alexis Del Carmen Buelvas Berrio
NOTARIA (E)

0 4 MAR 2024

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante el Notario Unico de Tolu - Sucre, Compareció

Carmen Cabarcas Tous.

Quien exhibió la C C No 64.560.621

de Sincelejo y declaro que la firma y huella que aparecen en este documento son suyas y que acepta el contenido del mismo como cierto para la cual nuevamente lo suscribe ante El Notario

La huella se certifica a solicitud del Usuario

Carmen Cabarcas Tous.

EL DECLARANTE INDICE

NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE TOLÚ - SUCRE
Alexis Del Carmen Buelvas Berrio
NOTARIA (E)

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante el Notario Unico de Tolu - Sucre, Compareció

Jorge Cabarcas Tous

Quien exhibió la C C No 92.225.575

de Tous y declaró que la firma y huella que aparecen en este documento son suyas y que acepta el contenido del mismo como cierto para la cual nuevamente lo suscribe ante El Notario

La huella se certifica a solicitud del Usuario

Jorge Cabarcas Tous

EL DECLARANTE INDICE

0 5 MAR 2024

NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE TOLÚ - SUCRE
Alexis Del Carmen Buelvas Berrio
NOTARIA (E)